



ALERTA DE ESTAFA

Estafa: Ofertas de Modificación de Hipoteca Dirigida a: Todos seres mayores

Los estafadores están contactando a propietarios de casa y pretenden estar asociados con el gobierno o una agencia sin fines de lucro ofreciendo modificar su préstamo de hipoteca sin importar las circunstancias del propietario.

Estas compañías están intentando estafar a seres mayores propietarios de casa ya que típicamente cobran altas tarifas por adelantado por modificar préstamos y después desaparecen con el dinero del propietario, información bancaria, número de seguro social y otra información de identificación sensible.

Si está interesado en una modificación de préstamo o tiene dificultades para pagar su hipoteca, hay programas legítimos que le pueden ayudar. Hable con su prestamista para saber más.

¡ Estafadores se enfocan en los propietarios con ofertas de modificación de préstamos!

Algunos consejos para evitar una estafa de alivio hipotecario:

- ☞ En ningún momento debe pagar una tarifa por adelantado para que le ayuden con una modificación hipotecaria. Es ilegal que una compañía que provee servicios de alivio hipotecarios le cobre antes que le den una oferta por escrito de su prestamista y usted acepte la oferta.
- ☞ Nunca le mande su pago hipotecario a alguien que no sea su prestamista. ¡Algunas compañías fraudulentas le pedirán que les envíe su pago hipotecario a ellas mientras negocian. Si su prestamista no recibe su pago, usted puede perder su casa!
- ☞ ¡No deje de hacer sus pagos hipotecarios! Si una compañía le dice que pare de hacer sus pagos hipotecarios, le puede causar que pierda su casa y dañar su crédito!
- ☞ Tenga cuidado con nombres que suenan oficiales. Algunas organizaciones sospechosas tratan de aparentar ser legítimas con nombres que incluyen palabras asociadas con el gobierno.
- ☞ No haga negocios con una compañía que le garantiza conseguir una modificación de préstamo. La ley exige que las compañías le informen que tal vez su prestamista no esté de acuerdo en cambiar su préstamo.

Si usted cree que pudo haber sido víctima de una estafa, póngase en contacto con Servicios de Protección para Adultos (APS) al 877-565-2020, o su departamento de policía local.